Inhaltsverzeichnis

Inhaltsverzeichnis 2

01 Über FondsMedia 3

02 Allgemeine Hinweise 4

03 Einleitung 5

04 Methodische Grundlagen 6
Tabelle 1: Dokumentierte historische Immobilienfonds nach Emissionshäusern 6

05 Portfolio-Allokation nach Regionen 9
Diagramm 1: Portfolio-Allokation historischer Immobilienfonds nach Regionen 9

06 Performance historischer Immobilienfonds nach Regionen 10
Tabelle 2: Vermögenszuwachs nach Steuern und Haltedauern nach Regionen 10
Diagramm 2: Vermögenszuwachs nach Steuern und Haltedauern nach Regionen 11

07 Erträge historischer Immobilienfonds nach Emissionszeiträumen 13
Tabelle 3: Vermögenszuwachs nach Steuern unterteilt nach Jahrgängen 13
Diagramm 3: Vermögenszuwachs nach Steuern unterteilt nach Jahrgängen 13

08 Risikoanalyse nach Regionen 14
Tabelle 4: Risikobetrachtung auf Basis der Standardabweichungen 14
Diagramm 4: Risikobetrachtung auf Basis der Standardabweichungen 14

09 Risikoanalyse nach Emissionszeiträumen 15
Tabelle 5: Volatilität nach Jahrgängen 15
Diagramm 5: Volatilität nach Jahrgängen 15

10 Performance historischer Immobilienfonds nach Ergebnisklassen 16
Diagramm 6: Vermögenszuwachs nach Steuern 16

11 Fazit 17

Alle Rechte vorbehalten. Nachdruck - auch auszugsweise - nur mit Genehmigung des Verfassers. FMG FondsMedia GmbH · Wichmannstr. 4 Haus 1 West · 22607 Hamburg · www.fondsmedia.com © 2010